

ДОГОВОР № 6/16
на разработку дизайн-проекта помещений четырехкомнатной квартиры

город Тверь

«__» _____ 2016 года

_____, паспорт _____ № _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Савинова Юлия Николаевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 69 № 002280547, выданного межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области 27 апреля 2015 года с другой стороны, в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, а вместе далее именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить следующие работы в отношении четырехкомнатной квартиры Заказчика общей площадью _____, расположенной по адресу: _____ (далее – «Объект»):

Работы по разработке Дизайн-проекта Объекта (далее – «Работы по Дизайн-проекту»),

1.2. Заказчик обязуется принять результат надлежащим образом выполненных Работ по Дизайн-проекту и в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Договором, и оплатить Работы согласно статье 2 настоящего Договора.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить Работы по Дизайн-проекту в срок с ___ апреля 2016 г. по ___ декабря 2016 г. (включительно). При этом Работы могут быть выполнены досрочно.

2. Стоимость выполняемых Работ и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость Работ по Дизайн-проекту составляет _____ (_____) рублей. Общая стоимость Работ по Дизайн-проекту включает в себя все расходы Исполнителя в связи с исполнением обязательств по Договору, за исключением выездов на объект, а также выездов в торговые организации г. Москвы и за границу РФ. Выезды осуществляются по необходимости, по предварительной договоренности ЗАКАЗЧИКА С ИСПОЛНИТЕЛЕМ и оплачиваются по факту. Выезды на объект оплачиваются из расчета 2 500 руб/выезд.

2.2. Общая стоимость Работ по Дизайн-проекту, обозначенная в пункте 2.1. настоящего Договора, подлежит уплате Исполнителю следующим образом:

2.2.1. В течение 3-х рабочих дней с момента подписания данного Договора аванс в размере **40%** - _____ рублей.

2.2.2. В течение 3-х рабочих дней с момента выполнения пунктов 1-5 из перечня проектной документации (см. приложение №1) **20%** - _____ рублей.

2.2.4. В течении 3-х рабочих дней с момента выполнения п.5-11 из перечня проектной документации (см. приложение №1), **20%** - _____ рублей.

2.2.5. В течении 3-х рабочих дней с момента выполнения п.11-13 из перечня проектной документации (см. приложение №1), 10% - _____ рублей.

2.2.6. 2.2.5. В течении 3-х рабочих дней с момента выполнения п.13-15 из перечня проектной документации (см. приложение №1), 10% - _____ рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

3.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в п.1.2 настоящего Договора.

3.1.3. Исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки, допущенные по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 10 рабочих дней.

3.2 ЗАКАЗЧИК обязан:

3.2.1. Оплатить работу по цене, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить исполнителю задание на выполнение дизайн-проекта, а также существующую проектную документацию по объекту.

3.3 ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив ИСПОЛНИТЕЛЮ часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг выполненных до получения извещения об отказе ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п.1.3 настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 0.1% от стоимости работ, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

4.2. За нарушение срока оплаты оказанных Услуг, указанного в графике оплаты, ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0.1% от неоплаченной суммы Договора, за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неоплаченной суммы.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, решают их в судебном порядке.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло по причине обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, забастовки, решения любых государственных органов.

6.3 Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в 10-ти дневный срок известить другую сторону о наступлении какого-либо из вышеуказанных обстоятельств и передать ей соответствующие документы, подтверждающие наступление этого обстоятельства непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2 Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

7.3 Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за две недели.

8. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1 Право собственности на окончательный проект по настоящему договору, включающий все утвержденные (подписанные) рабочие материалы, переходят от ИСПОЛНИТЕЛЯ к ЗАКАЗЧИКУ после оплаты ЗАКАЗЧИКОМ всех работ в полном объеме. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ продолжает сохранять за собой неимущественные авторские права, в том числе право называться автором этих документов.

8.2 ИСПОЛНИТЕЛЮ запрещается использование сведений, предоставленных ему ЗАКАЗЧИКОМ, для любых целей, не относящихся к выполнению обязательств по данному Договору. ЗАКАЗЧИК обязуется сохранить полную конфиденциальность о методах и способах реализации ИСПОЛНИТЕЛЕМ договорных обязательств.

АДРЕСА СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Савинова Юлия Николаевна
паспорт 28 10 №003759
выдан Отделом УФМС России по
Тверской области в Московском районе
гор. Твери 26 декабря 2009г.,
код подразделения 690-040

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

Савинова Ю.Н.

Приложение к договору:

- 1. Перечень проектной документации, входящей в дизайн-проект- 1лист.**
- 2. Задание на проектирование.**
- 3. План помещений квартиры.**

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____
Савинова Ю.Н.

Приложение 1

1. План помещений квартиры, выполненный по фактическим обмерам, М 1: 100 или М 1:50.
2. Варианты планировки/перепланировки помещения – необходимое количество вариантов до утверждения ЗАКАЗЧИКОМ окончательного варианта, М 1:100 или М 1:50.
3. Фотореалистичная 3D визуализация основных помещений квартиры к одному из вариантов перепланировки, не более одного рисунка на основные помещения. Рисунки выполняются в масштабе, в цвете. Всего 10 рисунков(базовые виды всех помещений).
4. Расстановка мебели, М 1:100 или М1:50 (без привязок, с учетом свободы передвижения и маршрутов).
5. Расстановка сантехнического и кухонного оборудования с привязками, М 1:100 или М 1:50.
6. План помещения с расстановкой электроточек. Выполняется с привязками, М 1:100 или М 1:50. При этом размещение встроенных потолочных светильников может быть указано на плане устройства потолков.
7. План устройства потолков, М1:50. При необходимости план дополняется схемой разреза без масштаба.
8. Технические рисунки устройства ниш и декора стен (развертки) выполняются при необходимости М 1:25.
9. План устройства полов, М 1:100 или М 1:50. План полов не является раскладкой для отделочных материалов. План устройства «теплых полов», М 1:100, 1;50
10. Изготовление раскладок для напольной и настенной плитки, выполняется по реальным размерам помещений.
11. Паспорт отделки для всего объекта. Оговариваются виды отделки всех плоскостей, с учетом цвета, материала, подготовки; тип и цвет дверей и дверной фурнитуры; другие декоративные детали. Подбор сантехнического оборудования.
12. Подбор финишных отделочных материалов (напольная и настенная плитка, обои, декоративная штукатурка, напольные покрытия, двери, карнизы, молдинги, плинтуса и т.д.)
13. Примерный расчет расхода финишных отделочных материалов (обоев, плитки, напольных покрытий, декоров). Выполняется по расчетному метражу помещений.
14. Подбор мебели, светильников.
15. Работа с дилерами фирм по подбору и изготовлению штор, домашнего текстиля, встроенной мебели в г. Твери или по интернету.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____
Савинова Ю.Н.

Приложение 2

Задание на проектирование:

Прошу вас выполнить дизайн-проект помещений четырехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Клин, Бородинский проезд, д. 17А, кв 15,16 (далее – «Объект»);, в следующем составе:

1. План помещений квартиры, выполненный по фактическим обмерам, М 1: 100 или М 1:50.
2. Варианты планировки/перепланировки помещения – необходимое количество вариантов до утверждения ЗАКАЗЧИКОМ окончательного варианта, М 1:100 или М 1:50.
3. Фотореалистичная 3D визуализация основных помещений квартиры к одному из вариантов перепланировки, не более одного рисунка на основные помещения. Рисунки выполняются в масштабе, в цвете. Всего 10 рисунков (базовые виды всех помещений).
4. Расстановка мебели, М 1:100 или М1:50 (без привязок, с учетом свободы передвижения и маршрутов).
5. Расстановка сантехнического и кухонного оборудования с привязками, М 1:100 или М 1:50.
6. План помещения с расстановкой электроточек. Выполняется с привязками, М 1:100 или М 1:50. При этом размещение встроенных потолочных светильников может быть указано на плане устройства потолков.
7. План устройства потолков, М1:50. При необходимости план дополняется схемой разреза без масштаба.
8. Технические рисунки устройства ниш и декора стен (развертки) выполняются при необходимости М 1:25.
9. План устройства полов, М 1:100 или М 1:50. План полов не является раскладкой для отделочных материалов. План устройства «теплых полов», М 1:100, 1;50
10. Изготовление раскладок для напольной и настенной плитки, выполняется по реальным размерам помещений.
11. Паспорт отделки для всего объекта. Оговариваются виды отделки всех плоскостей, с учетом цвета, материала, подготовки; тип и цвет дверей и дверной фурнитуры; другие декоративные детали. Подбор сантехнического оборудования.
12. Подбор финишных отделочных материалов (напольная и настенная плитка, обои, декоративная штукатурка, напольные покрытия, двери, карнизы, молдинги, плинтуса и т.д.)
13. Примерный расчет расхода финишных отделочных материалов (обоев, плитки, напольных покрытий, декоров). Выполняется по расчетному метражу помещений. Осуществляется после выбора материала в торговых организациях.
14. Подбор мебели, светильников.
15. Работа с дилерами фирм по подбору и изготовлению штор, домашнего текстиля, встроенной мебели в г. Твери или по интернету.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____
Савинова Ю.Н.